



史上初

## リノベーションは間取り模型から始まる



»»» リアリノプレミアム発信 «««

リノベーション販売に初登場。新アイデア、間取り模型による施工、販売。



※実際の模型画像

このほど、リノベーションマンション販売におけるリーディングカンパニーとして成長を続ける株式会社リアル(名古屋市新栄2丁目)が、リノベーション業界初となる『間取り模型』を取り入れた中古マンションを平成26年4月26日より販売開始致します。これまで注文住宅等で利用されてきた『模型』という手法に着目し、さらに現代の最新技術により細部にいたるまで再現された間取り模型を用いることで、お客様が描かれているイメージを具現化し、それにより、より細やかな部分にいたるまでお客様のご希望に沿ったリノベーションを可能にする事が出来るようになります。

本計画においては、名古屋市内中心に昭和40年～60年代の物件を対象に20～30物件の販売を予定いたしております。

**「間取模型」→「自由セレクト&カスタマイズ」(自分好み=憧れ)**

**→完成 (リノベーション)**

## リノベーション

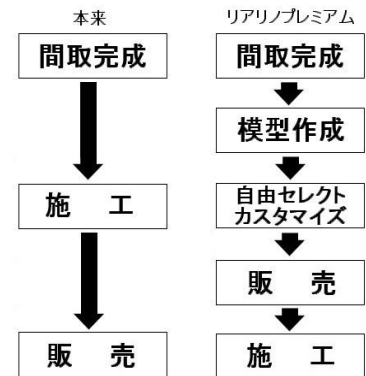
リノベーション(刷新)はリフォーム(修復)とは違い、今まで住んでいた空間の活かすべきものは活かし、もともとある性能を上回った新たな付加価値を作り出すという意味があります。

### 模型

模型の良さは、思い描いたイメージをより現実に近いカタチにできることです。夢のマイホームをお考えの方、お客様の夢の実現のお手伝いをさせて頂く建築に関わる人たち全ての人にとって、模型はイメージや発想を広げてくれるばかりではなく、円滑なコミュニケーションを取ることに役立ちます。

### リアリノプレミアム(模型を使ったリノベーション)

間取り模型を使った中古マンションのリノベーション物件による、自由セレクト(自分好み=憧れ)&カスタマイズ方式をリアリノプレミアムと名付けました。本来は、リノベーション間取りが完成すると、施工へ取りかかり、新しく生まれ変わった状態で販売を開始するという流れでした。しかし今回は、リノベーションの間取りが完成後、模型を作成した段階で販売を開始します。お客様に合ったご提案で再度打合せをし、お客様と共にリノベーションを進めていきます。リアリノプレミアム方式を採用することで、物件に対する妥協や、造り直しにかかる費用を削減できるのも大きな魅力の一つです。また、販売開始と共に、リアルでの今までの実績によるリノベーションBefore&Afterのパネル展示や、デザイナーによるCG画像展示を販売物件にて公開致します。



## オープンハウスを開催します

### 【 ユーハウス名駅南 B 棟 701 号室 】

4月26日 オープン

間取り : 4LDK  
専有面積 : 70.06 ㎡  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 : 9 階建 7 階  
築年数 : 30 年(昭和 59 年 03 月)  
住所 : 名古屋市中村区名駅 5 丁目 7-24



### 【 コ・ドミニオン昭和橋通 1104 号室 】

4月26日オープン

間取り : 4LDK  
専有面積 : 75.18 ㎡  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造  
階数 : 11 階建 11 階  
築年数 : 33 年(昭和 56 年 03 月)  
住所 : 名古屋市中川区昭和橋通 9 丁目 80 番地 1



お問い合わせ

株式会社リアル

名古屋市中区新栄 2 丁目 1 番 34 号 リアル新栄ビル 1 階

TEL 052-228-6000 フリーダイヤル 0120-33-6964

<http://real-inc.jp>

担当: 大野・川合

